



旭だより



発行：三好丘旭行政区長 編集：旭行政区広報部 令和3年6月1日号

【区長から皆さまへ】

区長 谷田 修

みよし市でも75歳以上の高齢者を先頭に、新型コロナのワクチンの予防接種が進められます。このワクチンがコロナ抑制の切り札になることを願わずにはられません。

① 「夏祭り」を延期して、「秋祭り」として実施予定



この予防接種の進捗と会場になる「旭グランド」の芝の養生期間とを勘案して、11月下旬以降に「秋祭り」として開催する予定で考えています。

コロナ対策はもちろんのことですが、深まりゆく秋の季節の中のお祭りにふさわしい内容や時間帯などの企画案を今後検討していきますので、何か良い提案があれば、行政区までお寄せください。

② 行政区集会所の工事

○ 集会所ホールの物置の増築

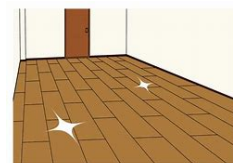
現在の集会所ホールは、物置が狭いのでいろいろな備品等がホール内にあふれ、ホールの使い勝手が悪くなっています。そこで、物置を増築して備品類を納めるとともに、床のカーペットの汚れた部分を張り替えます。

また、旭行政区は宝くじ助成に申請し当選しましたので、新しい机といすがもらえることになり、それも物置に納めます。

○ 和室の畳をフローリングに

続いて、和室2室の畳をフローリングにし、清潔で使い勝手の良くなるように模様替えの工事を行います。

※この工事完了後の写真を「旭だより7月号」に掲載する予定です。



◎各行事の今後の予定（6月1日現在）

6月	市ソフトボール大会	11月21日(土)・28日(土)に延期
7月	行政需要調査	市役所、警察（公安委員会）などの行政機関に対して、「こうして欲しい」という要望がありましたら、調査票の提出をお願いします。 ◎要望の場所をはっきり図示してください。
	夏祭り	11月下旬に延期し、秋祭りの予定
8月	集団予防接種継続	おかよし交流センターにて実施

【いきいきクラブだより】

旭いきいきクラブ会長 筑尾 彰二

例年より早く梅雨に入りました。蒸し暑い日が続きますので食中毒には十分注意しましょう。さて、愛知県でも緊急事態宣言が発出され、いきいきクラブの行事開催も滞っています。感染拡大防止に配慮しながら、6月よりできるかぎり行事を実施したいと思っています。

毎月の行事予定をご連絡いたします。

活動名	代表者	活動日	場所	電話番号
囲碁教室	酒井 忠義	毎週金曜日 13時	旭の家	38-3055
気功	山本 豊子	毎週金曜日 10時	旭の家	090-3852-6658
カラオケ教室	平川 早苗	第2・4月曜日 13時	旭の家	33-0187
談話会	平川 早苗	第3木曜日 13時	旭の家	33-0187
健康体操鹿島先生	大西靖子 他	第1・3月曜日 10時	集会所	36-7734
健康体操小出先生		第1・3水曜日 9時30分	集会所	
健康体操二木先生		第2・4水曜日 9時30分	集会所	
レクダンス(健康体操)		第2・4土曜日 9時00分	おかよし交流センター	
健康麻雀	永田猛史	毎週火曜日 9時30分	旭の家	36-0693
ポッチャ	宮嶋總三郎	第1・3・5土曜日 10時	レク広場	090-9874-2766
		第2・4日曜日 10時		

【5月の行事報告】

●自主防犯パトロール

5月8日(土)に、今年度第2回目の自主防犯パトロールを行いました。

●環境美化(ゴミゼロ)活動

5月9日(日)「環境美化の日(ゴミゼロ)」活動にご参加いただいた皆様、お疲れ様でした。たくさんの皆様にご参加いただき、旭の街がキレイになりました。

ご協力ありがとうございました。



＼ いきいきクラブ 入会募集！ ／

65歳以上のみなさま
一緒に有意義な時間を
過ごしましょう！



詳しくは集会所まで



【児童厚生員だよ！】

★父の日のプレゼント作りのお知らせ(無料)

6月20日(日)は父の日です。日ごろの感謝のキモチをこめて、すてきなプレゼントを贈りましょう。

今回は「安全ピンストラップ」を作ります。
都合のよい日にお友達をさそって作りに来て下さい。

6月カレンダー(×の日は休館日です)

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

日にち：6月14日(月)～6月18日(金)

時間：14時30分～16時30分

場所：旭集会所

対象：小学生

持ち物：作品を持ち帰る袋

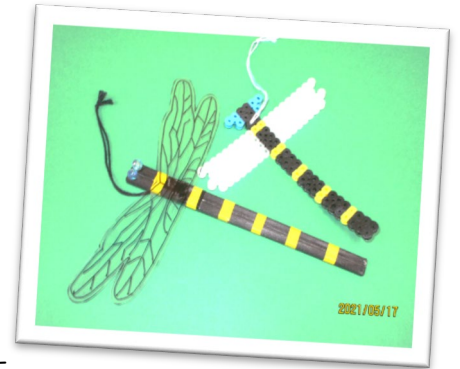


★集会所利用にあたってのお願い

- 集会所利用時は必ずマスクを着用して下さい。
- 来館時、退館時、トイレ利用後は、必ず手指のアルコール消毒をして下さい。
- 検温をしてきてください。(自分や家族の体調が悪い時は集会所の利用を控えて下さい)
- 入室できる人数は6人程度、時間は30分程度とします。
- 工作は、となりの人と間隔をあけてすわり、遊びの利用の制限をする場合もあります。
- 行事で撮影された写真が、市の広報や行政区の旭だより、児童厚生員活動報告「きぼう」に掲載されることがあります。不都合な場合はご連絡ください。

★5月の工作(無料)

プラ板・アイロンビーズ・キラキラアート・シュシュ、オニヤンマ工作(はち、あぶ、ぶよ除けになります)など
工作時間は14時30分～16時30分です。



★新1年生の保護者の皆様へ

三好丘旭集会所を利用するには、緊急連絡先の提出が必要です。
入学説明会の時に配布しました「集会所利用にあたってのお願い」に提出用紙がありますので三好丘旭集会所まで提出をお願いします。



【子ども会情報】

いつも子ども会活動のご理解、ご協力ありがとうございます。

今年もコロナ感染予防のためにみよし市ドッチボール大会が中止となってしまいました。
コロナの状況が落ち着いたら、また楽しい子ども会活動をしたいと思っています。

子ども会の入会のお友達、いつでも募集中です。

入会、見学希望の方は、旭集会所までご連絡ください。

「アートヒル三好丘」物語 その3

～～三好丘の地価はなぜ高いの？～～



①三好丘ニュータウンの開発の条件

昭和47年に「名鉄豊田線建設計画」が示され、その中で「三好ヶ丘駅」を設ける条件として3万2千戸の三好丘ニュータウンの大規模な開発計画が持ち上がり、三好町はその事業を「住宅・都市開発公団」に委ねました。

公団の開発条件は「三好丘一帯は、公団の自由裁量で開発し、土地の半分は公団の所有地とし、残りの半分の土地は開発後、減歩割合を5割とする。」というものでした。

②区画整理のしくみ

三好丘の区画整理は先行投資型の事業なのでこの条件になったわけですが、この減歩割合5割というのは、例えば100坪の土地(従前地)が区画整理後に半分の50坪の土地に換地(交換)されるということです。

地主にとっては土地は小さくなりますが、区画整理により道路や公園が整備され、住環境が良くなることにより、土地の価値は飛躍的に高まります。



③三好丘の地価

また、この区画整理により「保留地」が生み出され、これを売却することにより事業収入に充てられます。この保留地の価格には開発コスト分が含まれているので、三好丘の土地はみよし市の中でも地価が倍以上に高くなるわけです。

ただ、固定資産税もその分高くなるのが玉にきずです☺



不動産豆知識 土地の価格の「一物四価」とは？

土地にはその目的により、次の四つの価格があります。

①公示・基準地価格	土地取引の指標となる価格として国土交通省または都道府県が公表する価格
②固定資産税評価額	不動産関連の税金の基礎となる価格 (①の70%相当の価格)
③相続税路線価	土地の相続税の計算をするために、土地に接する道路の価格を国税庁が発表する価格 (①の80%相当の価格)
④実勢価格	その地域の土地取引の実際の価格 (土地の形状、大きさ、環境等により価格は千差万別)